



Transfert d'un mono-écran
vers un complexe de 3 écrans

DIGOIN

Saône-et-Loire

8.000 habitants

Zone de Revitalisation
Rurale





Cinéma Majestic

Mono écran - 223 places
25.000 entrées/an
Classement A&E - 3 labels

Un bar

Dates clefs



JUILLET 2001 : Etude de marché

SEPTEMBRE 2005 : Changement
d'exploitant

AVRIL 2010 : Diagnostic ADRC

Premiers chiffrages...

Recherche d'un emplacement...

Premières recherches de financements...

NOVEMBRE 2015 : choix architecte

JUIN 2016 : Actualisation de l'étude de
marché

JANVIER 2017 : CDACi

OCTOBRE 2017 : Permis de construire

OCTOBRE 2018 : Démarrage chantier

SEPTEMBRE 2019 : Ouverture au public

COÛTS		HT		
Lot 1 - VRD	58 381,47 €		HONORAIRES & DIVERS	HT
Lot 2 - GROS OEUVRE	585 344,18 €			
Lot 2 bis - Gardiennage chantier	0,00 €		Maître d'œuvre	58 668,73 €
Lot 3 - CHARPENTE METALLIQUE	1 782 19,23 €		Ingénierie	66 118,77 €
Lot 4 - COUVERTURE BARDAGE	207 318,02 €		Bureau de contrôle	8 995,00 €
Lot 5 - CLOISONS FX PLAFONDS	202 419,56 €		Programmist	10 000,00 €
Lot 6 - ELECTRICITE	229 012,73 €		Expertise, homologation	0,00 €
Lot 7 - CHAUFFAGE VENTILATION	218 897,46 €		Assurance chantier	14 000,00 €
Lot 8 - SANITAIRES PLOMBERIE	242 38,95 €		Etude de Marché	5 000,00 €
Lot 9 - SOLS SCÉLÉS	2 652,94 €		CDAC	7 894,99 €
Lot 10 - SOLS SOUPLES	50 684,82 €		Frais financiers (crédit et assurances crédits)	17 000,00 €
Lot 11 - MENUISERIE METALLIQUE, SERRU.	14 839,91 €		Impôts & taxes (Aménagement, Archéo...)	10 234,00 €
Lot 12 - MENUISERIE ALU, MIROITERIE	92 237,43 €		Frais de raccordements (eau, électricité, téléphone)	4 963,01 €
Lot 13 - MENUISERIE BOIS	28 695,82 €		Divers	8 393,00 €
Lot 14 - PEINTURE	41 672,76 €		SOUS TOTAL	251 389,50 €
Lot 15 - GRADINS	45 481,70 €			
Lot 16 - TENTURES MURALES	42 468,90 €			
Lot 17 - FAUTEUILS	82 000,00 €			
Lot 18 - MOBILIER	20 000,00 €			
Lot 19 - CABINES	144 392,23 €			
Lot 20 - ENSEIGNES	16 037,00 €			
Lot 21 - CAISSES, AFFICHAGE DYNAMIQUE	5 000,00 €			
Lot 22 - CLÔTURES, ESPACES VERTS	10 757,00 €			
SOUS TOTAL	2 075 970,22 €		TOTAL	2 327 359,72 €

RESSOURCES

Financement participatif	2 375,00 €
CNC - Aide sélective	500 000,00 €
Cté de Communes Grd Charolais	350 000,00 €
Europe	150 000,00 €
Département Allier	142 000,00 €
Région Bourgogne F.Comté	107 300,00 €
Ville de Digoin	70 000,00 €
Droits acquis	137 401,00 €
Avance majorée	145 145,00 €
Emprunt bancaire	715 000,00 €
Fonds propres	8 138,71 €
TOTAL	2 327 359,72 €

Démarrage
chantier

Octobre
2018







CINEMA









ON IRA TOUS
AU CINEMA

#ONIRATOUSAUCINEMA





